

Telefoon
KvK-nummer

E-mail ntb@ntb.nl

Contractnummer 450ntb
Contractdatum 1 april 2021

Contactpersoon Ewoud de Boer
Telefoon +31 (0)6 25 06 80 00
E-mail eboer@heijmans.nl

OVEREENKOMST VAN OPDRACHT ADVISEURS

Onderwerp contract Engineering BWRM Nieuw Kralingen
Projectnummer + -naam G.013622, Rotterdam, Nw Kralingen GREX
Projectadres Rotterdam

Correspondentieadres Opdrachtgever:
Ontwikkelcombinatie Nieuw Kralingen CV
Postbus 4422
3006 AK ROTTERDAM
KvK: 76484483 | btw-nr: NL8606.40.619.B.01

Factuuradres Opdrachtgever:
Ontwikkelcombinatie Nieuw Kralingen CV
Afdeling Administratie
Postbus 276 | 5240 AG ROSMALEN
CA-Vastgoed@heijmans.nl

De ondergetekenden:

Ontwikkelcombinatie Nieuw Kralingen CV, gevestigd te ROTTERDAM, hierna te noemen 'Opdrachtgever', vertegenwoordigd door L. Zuidwijk en J.P. van Zomeren.

, gevestigd te , hierna te noemen 'Opdrachtnemer', vertegenwoordigd door ntb.

Hierna gezamenlijk ook wel aan te duiden als Partijen.

Overwegende dat:

- I. Opdrachtgever en Opdrachtnemer een samenwerking wensen aan te gaan ten behoeve van het project Rotterdam, Nw Kralingen GREX met referentie/opdrachtnummer G.013622 (hierna te noemen "Project").
- II. Opdrachtgever ten behoeve van het Project behoefte heeft aan advies op het gebied van zie uitvraag.
- III. Opdrachtnemer heeft aangegeven in deze behoefte te kunnen voorzien.
- IV. op deze opdracht De Nieuwe Regeling 2011 (hierna te noemen "DNR 2011") van toepassing is, met inbegrip van de wijzigingen daarop, zoals opgenomen in de bijlage.
- V. op deze Opdracht derhalve geen algemene voorwaarden van beide of één van beide partijen van

toepassing zijn.

- VI. Partijen hun onderlinge rechtsverhouding en de voorwaarden die deze rechtsverhouding beheersen, in onderhavige overeenkomst (hierna te noemen "Opdracht") zijn overeengekomen en hierbij vastgelegd.

De afspraken zijn op projectlocatie gemaakt door ntb, ntb, namens Opdrachtgever en door ntb, ntb, namens de Opdrachtnemer.

Definities

In deze Opdracht wordt verstaan onder:

Advies

Het resultaat van de Werkzaamheden van Opdrachtnemer.

Advieskosten

Het Honorarium en de Kosten inclusief verschotten, exclusief de omzetbelasting.

Bouwkosten

Totale bouwkosten voor de realisatie van het Project.

Derden-adviseurs

Adviseurs die geen partij zijn bij de Opdracht.

Fase

Een afgebakende periode met een gedefinieerd en toetsbaar resultaat.

Honorarium

De vergoeding die Opdrachtnemer toekomt voor diens Werkzaamheden onder deze Opdracht inclusief verschotten, exclusief de omzetbelasting.

Kosten

Toezichtskosten en bijkomende kosten zoals omschreven in DNR 2011, een en ander exclusief de omzetbelasting.

Maximum Budget

Het tussen Partijen overeengekomen maximale budget voor het Advies.

Opdracht

Onderhavige overeenkomst tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer.

Project

Het project zoals omschreven in de overwegingen.

Werkzaamheden

Alle werkzaamheden die door Opdrachtnemer in het kader van de uitvoering van de Opdracht worden uitgevoerd of dienen te worden uitgevoerd.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1 – Voorwaarden

- Partijen verklaren de Opdracht te beschouwen als een overeenkomst van opdracht in de zin van Boek 7 Titel 7 Afdeling 1 Burgerlijk Wetboek (hierna te noemen "BW").
- De van toepassing zijnde contractdocumenten met een rangorde van hoog naar laag zijn:

- Wijzigingen in en/of aanvullingen op de onderhavige Opdracht kunnen uitsluitend schriftelijk worden overeengekomen.
- Alle vooraf aan ondertekening van deze Opdracht door Opdrachtgever en Opdrachtnemer gemaakte afspraken met betrekking tot het Project, Opdracht en Advies komen, voor zover daarnaar niet wordt verwezen in deze Opdracht, te vervallen.

Artikel 2 – Kernwaarden Heijmans

- Opdrachtnemer, alsook de ondernemingen die met Opdrachtnemer in een groep zijn verbonden als bedoeld in *artikel 2:24b BW*, zijn medewerkers, alsmede door hem ingeschakelde onderaannemers, werknemers en leveranciers zullen bij de uitvoering van de Opdracht de normen in acht nemen die zijn neergelegd in de vigerende Heijmans gedragscode ('Gedragscode') en handelen in overeenstemming met de in de 'Verklaring Duurzaamheid' opgenomen principes en eisen, beide te vinden op de website www.heijmans.nl/nl/over-heijmans/certificaten-voorwaarden/, welke op verzoek zullen worden toegezonden.
- Bij een vermoeden dat sprake is van gedragingen die in strijd zijn met de Gedragscode en/of de Verklaring Duurzaamheid is Opdrachtgever gerechtigd een audit te laten uitvoeren door een onafhankelijke partij. Opdrachtnemer zal hieraan zijn medewerking verlenen, alsook zorgdragen dat de in het vorige lid genoemde partijen en personen hun medewerking verlenen. Op het moment dat de conclusies van de audit met zich brengen dat de gedragingen in strijd zijn met de Gedragscode en/of de Verklaring Duurzaamheid, zal Opdrachtnemer direct zorgen dat Opdrachtnemer en/of de in het vorige lid genoemde partijen en personen weer handelen overeenkomstig de Gedragscode en/of de Verklaring Duurzaamheid, waarbij Opdrachtnemer eventuele schade voor zijn rekening zal nemen waaronder de kosten van voornoemde audit. Het handelen in strijd zijn met de Gedragscode en/of de Verklaring Duurzaamheid wordt beschouwd als een materiële tekortkoming.
- Opdrachtnemer zal alles in het werk stellen om de veiligheid van projectmedewerkers, ketenpartners en de omgeving van het Project te waarborgen en het veiligheidsbewustzijn te vergroten. Tevens stimuleert Opdrachtnemer dat alle betrokkenen proactief handelen ten aanzien van veiligheid. Opdrachtnemer zorgt dat Opdrachtnemer, zijn medewerkers, alsmede door hem ingeschakelde onderaannemers, werknemers en leveranciers zich gedragen volgens de Heijmans houding- en gedragsregels en de veiligheidsregels zoals vastgelegd in het VGWM-handboek. Deze zijn te vinden op www.geenongevallen.nl.
- Opdrachtnemer is verplicht de instructies, eisen en aanwijzingen van de Opdrachtgever, de bouwdirectie of overheidsinstanties zoals de arbeidsinspectie, strikt na te leven.
- Onderdeel van de Veiligheidsgedragsregels vormt de Generieke Poort Instructie (GPI). De medewerkers van Opdrachtnemer die werkzaamheden verrichten op de bouwplaats of op een bouwlocatie van Opdrachtgever dienen in het bezit te zijn van het Generieke Poort Instructie certificaat dat kan worden verkregen via de link <https://gpi.explainsafe.nl> (kies de film die aansluit bij de uit te voeren werkzaamheden) en dit certificaat op verzoek van Opdrachtgever te tonen. Het certificaat dient vóór de uitvoering van de werkzaamheden te worden verkregen. De medewerker die niet in het bezit is van dit certificaat zal de toegang tot de bouwplaats worden onzegd.
- Opdrachtnemer staat ervoor in en zorgt er op eigen kosten voor dat zijn betreffende medewerkers over alle vaardigheden beschikken ten behoeve van een vakbekwame, veilige en efficiënte uitvoering van de overeengekomen Werkzaamheden en beschikken over het vereiste certificaat Generieke Poort Instructie.
- Het behalen van het GPI dient buiten de werkzame uren voor Opdrachtgever plaats te vinden.

Artikel 3 – Opdracht

- De Werkzaamheden, als ook deels gespecificeerd in de bijlage, resulteren in het Advies.
- De start van de uitvoering van de Opdracht wordt voorafgaand aan elke Fase door Opdrachtgever verleend.
- Opdrachtgever zal de werkzaamheden per Fase schriftelijk aan Opdrachtnemer opdragen. Pas nadat Opdrachtgever schriftelijk de Fase aan Opdrachtnemer heeft opgedragen, vangt Opdrachtnemer aan met het volgende onderdeel van de Opdracht. Opdrachtgever is te allen tijde gerechtigd één of meer Fasen niet aan Opdrachtnemer op te dragen of een Fase tussentijds te beëindigen.
- Indien de Opdracht meerdere fases betreft is de planning van Opdrachtgever leidend. De betreffende

Werkzaamheden van een Fase worden geacht voltooid te zijn nadat Opdrachtgever dit aan Opdrachtnemer schriftelijk heeft bevestigd.

- Eventuele niet opgedragen werkzaamheden komen niet voor honorering in aanmerking.
- Opdrachtnemer zal Opdrachtgever schriftelijk mededeling doen van alle door hem uitgevoerde controles en daarbij tevens aangeven op welke wijze is gecontroleerd en waarop is gecontroleerd.
- Alle documenten moeten voorzien zijn van het projectnummer van de Opdrachtgever, werknummer Opdrachtnemer, omschrijving, bladnummer, datum, status (bijv. "concept", "definitief") en laatste wijzigingsdatum. Bij distributie van nieuwe documenten dient een bijgewerkte documentenlijst te worden afgegeven waarop minimaal de voornoemde aspecten zijn vermeld alsmede de datum van indiening bij de controlerende instantie en de datum van goedkeuring van de controlerende instantie.
- Met de bouw zal worden aangevangen indien:
 - Opdrachtgever over (een) onherroepelijke omgevingsvergunning(en) en benodigde toestemming(en) of projectuitvoeringsbesluit beschikt.

Het is de uitsluitende bevoegdheid van Opdrachtgever te bepalen of de genoemde voorwaarden vervuld zijn en of deze tijdig vervuld zijn.

Artikel 4 – Duur en planning

- Startdatum Werkzaamheden Opdrachtnemer: 1 juni 2021
- De Werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform de door Opdrachtgever opgestelde planning zoals opgenomen in de bijlage van deze Opdracht.
- Indien Opdrachtgever de in de bijlage van deze Opdracht overeengekomen planning wijzigt, zal Opdrachtnemer deze wijzigingen in beginsel aanvaarden en niet zonder redelijke gronden weigeren.

Artikel 5 – Rechten en verplichtingen Opdrachtnemer

- Opdrachtnemer is verplicht Opdrachtgever schriftelijk te waarschuwen indien inlichtingen, gegevens, plannings, werkwijzen, instructies, en dergelijke, verstrekt door of namens Opdrachtgever of beslissingen genomen door of namens Opdrachtgever, fouten bevatten of gebreken vertonen of hij vermoedt dat er sprake is van dergelijke fouten of gebreken. Indien Opdrachtnemer nalaat de in de vorige volzin bedoelde schriftelijke mededeling te doen, is hij aansprakelijk voor de schadelijke gevolgen van zijn nalaten.
- Opdrachtnemer verplicht zich tot geheimhouding tegenover derden over de inhoud van de Opdracht en alle informatie, rechten en zaken in dat kader ontwikkeld.
- Opdrachtnemer is niet gerechtigd om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever stukken, bescheiden en andere documentatie te delen met derden.
- Opdrachtnemer zal de door hem bij de uitvoering van de Opdracht betrokken personeel en/of door hem ingeschakelde derden schriftelijk tot dezelfde geheimhouding verplichten.
- De uit dit artikel voortvloeiende verplichtingen blijven ook na beëindiging van de Opdracht voortduren.
- Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever, aan welke toestemming voorwaarden kunnen worden verbonden, is het Opdrachtnemer niet toegestaan de uitvoering van de Opdracht geheel of gedeeltelijk aan een derde uit te besteden ofwel gebruik te maken van ingeleende werknemers.
- Bij inlening van werknemers als in het vorig lid bedoeld, is de Opdrachtnemer verplicht de voorwaarden zoals bedoeld in *artikel 12 'Diverse Wet- en regelgeving'* na te leven.
- Indien Opdrachtnemer zijn Werkzaamheden, of een gedeelte daarvan, na verkregen toestemming opdraagt aan een ander, dient hij daarvoor onverwijld een schriftelijk contract op te stellen, waarvan de voorwaarden van deze Opdracht deel dienen uit te maken, in hier toe voege dat Opdrachtnemer daarin de rechtspositie inneemt van opdrachtgever en de derde partij die van Opdrachtnemer. Opdrachtnemer blijft volledig verantwoordelijk en aansprakelijk voor het werk uitgevoerd in zijn opdracht.
- Opdrachtnemer verklaart afstand te doen van zijn recht zijn verplichtingen ingevolge de Opdracht op te schorten.
- Opdrachtnemer doet uitdrukkelijk afstand van zijn retentierecht.

Artikel 6 – Aansprakelijkheid en verzekering

- Opdrachtnemer is gehouden genoegzame verzekering(en), met een minimale dekking conform het

onderhavige artikel, ter dekking van zijn (ontwerp)aansprakelijkheid af te sluiten, bij gebreke waarvan Opdrachtgever gerechtigd is de Opdracht te ontbinden onverminderd de overige rechten van Opdrachtgever.

- Verzekering van zijn aansprakelijkheid laat onverlet de aansprakelijkheid van Opdrachtnemer op grond van de Opdracht of de wet.
- De aansprakelijkheid van Opdrachtnemer voor schade jegens Opdrachtgever is per aanspraak beperkt tot € 2.500.000.
- In geval van een schade-uitkering op grond van de (beroeps)aansprakelijkheidsverzekering van Opdrachtnemer dienen de desbetreffende uitkeringen rechtstreeks te worden uitbetaald aan Opdrachtgever.
- Opdrachtnemer en/of haar verzekeraar(s) zullen nimmer een beroep doen op de PI-polis/Bouw Ontwerp Verzekering van Opdrachtgever.
- Opdrachtnemer is gehouden aan de polisverplichtingen zoals deze in de door Opdrachtgever en/of Principaal afgesloten verzekeringen zijn/worden vastgelegd. In geval Opdrachtnemer tekortschiet in de nakoming hiervan is Opdrachtgever gerechtigd om deze verplichtingen namens en voor rekening van Opdrachtnemer na te komen.
- Aanspraken op enige eventueel door Opdrachtgever (of Principaal) afgesloten verzekeringen ontstaan eerst door een daartoe strekkende verklaring door Opdrachtgever (of Principaal) aan de betreffende verzekeraar(s).
- Het eigen risico van enige verzekering komt geheel voor rekening van Opdrachtnemer voor zover schade voor rekening of risico van Opdrachtnemer komt.

Artikel 7 - Garantie en conformiteit

Onverminderd zijn aansprakelijkheid uit hoofde van de Opdracht of de wet garandeert Opdrachtnemer vanaf het gereedkomen van het Advies gedurende een periode van jaar dat de Werkzaamheden inclusief de daarvoor gebruikte zaken ten minste:

- in overeenstemming zijn met hetgeen in de Opdracht is bepaald en geschikt voor het doel waarvoor zij zijn bestemd en conform de eisen die daaraan in de Opdracht zijn gesteld;
- van goede kwaliteit en zonder gebrek in ontwerp, constructie en materiaal zijn.

Artikel 8 – (Bouw) Informatiemanagement

- Opdrachtnemer is verplicht tot samenwerking en afstemming van zijn Werkzaamheden met de werkzaamheden van andere partijen bij het betreffende Project, waaronder andere door Opdrachtgever ingeschakelde Derden-adviseurs.
- Partijen stimuleren integraal werken en op Partijen rust een inspanningsverplichting teneinde samenwerking en afstemming optimaal te kunnen realiseren.
- Opdrachtnemer heeft volledig kennis genomen van de ontwikkelingen in het kader van informatiemanagement. Onder informatiemanagement wordt verstaan activiteiten in kader van Systems Engineering, BIM en Document Management. Inspanningen in dit kader worden geacht in de Advieskosten en/of uurtarieven te zijn inbegrepen.
- Opdrachtnemer borgt dat zijn werknemers en eventuele ingeschakelde derden in hun werkzaamheden rekening houden met de verplichtingen behorende bij informatiemanagement.
- Behoudens de omschrijving van de Werkzaamheden in de bijlage van de Opdracht, komen Partijen in de bijlage project specifieke BIM vereisten overeen.
- Met inachtneming van *artikel 20 'Opschorting'* is Opdrachtnemer in het bijzonder nimmer gerechtigd zijn opschortingsrecht en retentierecht uit te oefenen met als doel en/of gevolg het ontzeggen van toegang, het beperken van rechten of anderszins verhinderen van gebruik van het informatiemanagementsysteem.
- Opdrachtgever wordt op grond van artikel 6 Auteurswet aangemerkt als maker van het BIM-model.

Artikel 9 – Advieskosten

- Het Honorarium en de Kosten voor de uitvoering van de Werkzaamheden als opgenomen in de bijlage (hierna 'Advieskosten') bedraagt tezamen ntb exclusief btw.
Zegge: ntb

- Opdrachtnemer verklaart bekend te zijn met een eerder overeengekomen Maximum Budget van ntb voor de Opdracht, welke ondanks eventuele aanpassingen in de Werkzaamheden geldt als absoluut maximum.
- Advieskosten en/of uurtarieven zijn vast gedurende de looptijd van het Project. Tussentijdse loon-, prijs- en bouwkostenstijgingen leiden niet tot aanpassing van Advieskosten en/of uurtarieven. Opdrachtnemer komt hierin uitsluitend een beroep op vergoeding toe wegens kostenverhogende omstandigheden, in geval en voor zover Opdrachtgever dat beroep ook heeft op Principaal.
- Ingeval Opdrachtgever werkzaamheden opdraagt waarin deze Opdracht niet voorziet, gelden voor de duur van de Opdracht de volgende uurtarieven:

• ntb	ntb
• ntb	ntb

Deze uurtarieven zijn exclusief btw en met in begrip van de bijkomende kosten.

Artikel 10 - Facturering

- Indien Opdrachtnemer aan al zijn verplichtingen uit de Opdracht of Fase heeft voldaan en dit is geaccordeerd door Opdrachtgever, kan Opdrachtnemer de overeengekomen prijs aan Opdrachtgever factureren, waarna betaling door Opdrachtgever zal geschieden binnen dagen.
- De betalingen zullen geschieden op basis het overeengekomen termijnschema als opgenomen in *artikel 9 'Advieskosten'*, en bij het ontbreken van dit termijnschema, na oplevering van het Advies.
- Opdrachtnemer is gehouden de eindafrekening binnen vier weken na oplevering van het Advies bij Opdrachtgever in te dienen.
- Factureringen kunnen onverminderd het bovenstaande eerst geschieden, nadat de door Opdrachtnemer ondertekende en ongewijzigde kopie van de Opdracht door Opdrachtgever is terugontvangen.
- Betaling door Opdrachtgever voor het Advies of delen daarvan ontslaat Opdrachtnemer niet van enige garantie en/of aansprakelijkheid zoals deze voortvloeien uit de Opdracht of de wet.
- De door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever te verzenden facturen dienen te voldoen aan de eisen, gesteld bij of krachtens de Wet op de Omzetbelasting 1968.
- Alle facturen dienen te voldoen aan de wettelijke factuurvereisten en daarnaast voorzien te zijn van:
 - het contractnummer / SAP-nummer: 450ntb;
 - het Project en het projectnummer: Rotterdam, Nw Kralingen GREX, G.013622;
 - het tijdvak en de verrichte prestatie waarop de factuur betrekking heeft;
 - de omvang van de loonsom opgenomen in het gefactureerde bedrag;
 - naam, adres en vestigingsplaats van Opdrachtnemer;
 - BTW-nummer van Opdrachtnemer en Opdrachtgever.
- De factuur dient digitaal of per post te worden verzonden naar het factuuradres als bovenaan deze Opdracht benoemd.
- Opdrachtnemer is niet gerechtigd de factuur te verhogen met een toeslag.
- Opdrachtnemer is verplicht Opdrachtgever desgevraagd kosteloos alle inlichtingen te verschaffen voor zijn administratie of voor die van Principaal.
- Facturen die niet aan de in de voorgaande leden van dit artikel gestelde eisen voldoen, worden zonder in behandeling te worden genomen geretourneerd en niet betaald.
- Indien door in gebreke blijven of onvermogen van Opdrachtnemer, Opdrachtgever zijn Werkzaamheden geheel of gedeeltelijk uitvoert, of door anderen doet uitvoeren, heeft Opdrachtgever het recht om voor rekening van Opdrachtnemer rechtstreeks aan onderaannemers en leveranciers van Opdrachtnemer een billijke vergoeding uit te keren voor de Werkzaamheden, waarvoor deze nog geen betaling heeft genoten. Opdrachtgever gaat hiertoe niet over dan na Opdrachtnemer ter zake te hebben gehoord. De betaling van Opdrachtgever strekt in mindering op de Advieskosten.
- Opdrachtgever is gerechtigd tot compensatie van de in verband met deze Opdracht aan Opdrachtnemer verschuldigde bedragen, met hetgeen hij zelf of één van de overige dochtermaatschappijen van het Heijmans-concern, dan wel een minderheidsdeelneming waarin een dochtermaatschappij uit het Heijmans-concern deelneemt, van Opdrachtnemer te vorderen heeft, ook uit hoofde van enige andere overeenkomst. Opdrachtgever bedingt bij wijze van derdenbeding ten behoeve van de ondernemingen

die met hem in een groep zijn verbonden als bedoeld in *artikel 2:24b BW*, dat deze ondernemingen vorderingen van Opdrachtnemer op hen kunnen verrekenen met vorderingen die Opdrachtgever op Opdrachtnemer heeft.

Artikel 11 – Cessie en verpanding van vorderingen

- Het is niet mogelijk voor Opdrachtnemer om vorderingen die Opdrachtnemer ingevolge de Opdracht met Opdrachtgever heeft of zal verkrijgen op Opdrachtgever (waaronder het eventueel in de prijs begrepen verschuldigde bedrag aan premies sociale verzekeringen en loonbelasting, waarvoor Opdrachtgever ingevolge de wet aansprakelijk is) aan derden te cederen, te verpanden of anderszins te bezwaren of over te dragen. De vorderingen van Opdrachtnemer op Opdrachtgever zijn zodoende goederenrechtelijk niet overdraagbaar, en daardoor tevens niet verpandbaar, in de zin van *artikel 3:83 lid 2 BW*, respectievelijk *artikel 3:98 jo. 3:83 lid 2 BW*.
- Opdrachtnemer mag te allen tijde Opdrachtgever schriftelijk verzoeken om de goederenrechtelijke niet-overdraagbaarheid van een duidelijk bepaalde en gedefinieerde vordering c.q. vorderingen op te heffen. De niet-overdraagbaarheid van de duidelijk bepaalde en gedefinieerde vordering c.q. vorderingen is pas opgeheven nadat dit schriftelijk is bevestigd door Opdrachtgever.

Artikel 12 – Diverse Wet- en regelgeving

- Opdrachtnemer en zijn arbeidskrachten dienen zich te houden aan alle voorschriften die voortvloeien uit de Wet op de Identificatieplicht (WID) en de Wet arbeid vreemdelingen (WAV).
- Opdrachtnemer dient zijn arbeidskrachten te wijzen op de in de WID en WAV opgenomen voorschriften, alsmede op de in dit artikel genoemde verplichtingen.
- Opdrachtnemer garandeert dat er tijdens de uitvoering van de Werkzaamheden op het werk een persoon van Opdrachtnemer aanwezig is die zowel Nederlands als in de desbetreffende vreemde taal met de arbeidskrachten kan communiceren.
- De arbeidskrachten van Opdrachtnemer dienen aan te tonen dat arbeid voor hen vrij is toegestaan of dienen te beschikken over een geldige tewerkstellingsvergunning wanneer zij niet beschikken over de Nederlandse nationaliteit, Zwitserse nationaliteit of de nationaliteit van een van de landen van de Europese Economische Ruimte (EER).
- De arbeidskrachten van Opdrachtnemer dienen altijd (ook op de werkplek) een geldig identiteitsbewijs (zijnde een paspoort, identiteitskaart of een verblijfsdocument) en, voor zover van toepassing, een geldige tewerkstellingsvergunning, te kunnen tonen. Opdrachtgever kan hen hierop periodiek controleren. Indien een vereist document ontbreekt, zal Opdrachtgever hem de toegang tot het werk ontfeggen of van het werk verwijderen.
- Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever tegen eventueel aan Opdrachtgever opgelegde boetes als gevolg van overtreding van de WID en WAV door arbeidskrachten van Opdrachtnemer.
- Opdrachtnemer verplicht zich de wet- en regelgeving, alsook de toepasselijke arbeidsvoorwaarden (waaronder een van toepassing zijnde CAO), na te leven en na te doen leven door hem ingezette arbeidskrachten.
- Opdrachtnemer legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van de uitvoering op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast en verschaft desgevraagd aan bevoegde instanties en Opdrachtgever toegang tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken en werkt mee aan de door Opdrachtgever of Principaal ingestelde controles, audits of loonvalidaties zoals controles op basis van het Controleprotocol WAS Compliance. Indien uit de controle, audit of loonvalidatie naar voren komt dat Opdrachtnemer niet het verschuldigde loon betaalt, komen de kosten van de controle, audit of loonvalidatie, alsmede bijbehorende kosten, voor rekening van Opdrachtnemer.
- Opdrachtnemer dient, indien dit door Opdrachtgever als voorwaarde gesteld wordt, aan te tonen dat wordt voldaan aan de toepasselijke arbeidsvoorwaarden (waaronder een van toepassing zijn de CAO).
- Opdrachtnemer zal Opdrachtgever direct schriftelijk op de hoogte stellen van elke (loon)vordering ingesteld door of vanwege een arbeidskracht die Werkzaamheden voor Opdrachtgever (heeft) verricht. Opdrachtnemer spant zich in om en dient bij (signalen van) misverstanden deze binnen een redelijke termijn op te lossen.
- Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever tegen alle aanspraken van derden met betrekking tot loonbetaling, afdrachten en boetes die voortvloeien uit Werkzaamheden die zijn uitgevoerd in het kader

van de uitvoering van de Opdracht. Alle schade die Opdrachtgever lijdt als gevolg van deze aanspraken zal Opdrachtgever verhalen op Opdrachtnemer.

Artikel 13 – Toetsing Bouwkosten en Maximum Budget

Opdrachtgever is gerechtigd, eventueel door een extern bureau, al dan niet per Fase, een toetsing van de Bouwkosten te laten verrichten. Indien mocht blijken dat de Bouwkosten (dreigen te) worden overschreden dan zullen Opdrachtgever en Opdrachtnemer overleggen en maatregelen afspreken (aanpassingen, wijzigingen of herzieningen van het ontwerp daaronder begrepen) zodat de Bouwkosten niet wordt overschreden. De met bedoelde maatregelen gemoeide Werkzaamheden van Opdrachtnemer worden geacht in de Advieskosten te zijn inbegrepen, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

Artikel 14 – Organisatie- en overlegstructuur

- Opdrachtnemer maakt deel uit van een project- of ontwerpteam. De samenstelling van het project- of ontwerpteam kan verder omschreven worden in de bijlage.
- Opdrachtnemer treedt niet op als gemachtigde van Opdrachtgever, tenzij Opdrachtgever hiertoe schriftelijk en expliciet, per te verrichten activiteit, volmacht heeft verleend. Bij het ontbreken van een schriftelijke machtiging kan Opdrachtnemer niet optreden als gemachtigde van Opdrachtgever, ook niet wanneer uit de aard van de Opdracht zulks zou voortvloeien.
- Tot de Werkzaamheden van Opdrachtnemer behoort het bijwonen van de in de bijlage genoemde besprekingen met de daarin weergegeven frequentie.

Artikel 15 – Eigendom en gebruik van documenten - Auteursrecht - Octrooien

- Alle intellectuele eigendomsrechten die van rechtwege aan Opdrachtnemer toekomen blijven bij Opdrachtnemer berusten. Evenwel verleent Opdrachtnemer Opdrachtgever bij aanvaarding van de Opdracht een exclusieve, onherroepelijke, royaltyvrije licentie, inclusief het recht sub-licenties te verlenen, voor de verveelvoudiging, openbaarmaking, toepassing en het gebruik anderzinds, welke licentie door Opdrachtgever bij voorbaat wordt aanvaard.
- In het voorkomende geval dat de opdrachtgever van Opdrachtgever afwijkende voorwaarden stelt dan de in het vorige lid bedoelde licentie, kunnen Partijen in de bijlage van deze Opdracht nadere afspraken maken om aan deze voorwaarden te kunnen voldoen.
- De in het kader van de Opdracht vervaardigde tekeningen, staten, berekeningen, maquettes (uitgezonderd studiemaquettes) et cetera die in opdracht van Opdrachtgever door Opdrachtnemer worden gemaakt, worden met inachtneming van het bepaalde in dit artikel, eigendom van Opdrachtgever zodra zij zijn vervaardigd, onverminderd het bepaalde in de Auteurswet 1912 en/of de DNR 2011. De voorgaande zin is van overeenkomstige toepassing op de van derden afkomstige resultaten van berekeningen, onderzoeken, beproevingen en beschouwingen die door Opdrachtgever zijn bekostigd. Opdrachtnemer verplicht zich het bepaalde in dit artikel op te nemen in de betreffende contracten die hij met derden sluit, zodanig dat hij altijd zijn verplichtingen jegens Opdrachtgever uit dit artikel na kan komen.
- In afwijking van het bepaalde in artikel 46 leden 1, 2, 2a, 2b, 2c en 2d DNR 2011 is, naast Opdrachtnemer, Opdrachtgever gerechtigd om, in projectgerichte algemene presentaties en publicaties voor zover redelijkerwijs mogelijk onder vermelding van de naam van Opdrachtnemer, gebruik te maken van door Opdrachtnemer in het kader van de Opdracht vervaardigd materiaal. Opdrachtgever zal ter zake aan Opdrachtnemer geen vergoeding verschuldigd zijn. Opdrachtgever is voorts gerechtigd om van afbeeldingen van de door Opdrachtnemer in het kader van deze Opdracht vervaardigde ontwerpen en van het gerealiseerde ontwerp gebruik te maken in presentaties en publicaties. Opdrachtgever zal ter zake aan Opdrachtnemer geen vergoeding verschuldigd zijn.
- Opdrachtgever is ingeval van beëindiging van de Opdracht en voordat met de uitvoering van het Project een aanvang is gemaakt, bevoegd gebruik te maken van de tot het tijdstip van beëindiging door Opdrachtnemer vervaardigd materiaal met betrekking tot het Project. Opdrachtgever is bevoegd daarin alle noodzakelijke wijzigingen aan te brengen, echter zo veel mogelijk in de geest van het ontwerp van Opdrachtnemer en waar redelijkerwijs mogelijk op basis van aanvullende adviezen van Opdrachtnemer. Opdrachtgever is gerechtigd op basis daarvan zonder verdere toestemming van Opdrachtnemer tot realisering van het Project over te gaan.
- Na realisering van het Project is Opdrachtgever (en/of haar rechtsopvolgers) in aanvulling op artikel 46

leden 2c en 2d DNR 2011 te allen tijde bevoegd redelijkerwijs gewenste en/of benodigde wijzigingen in het Project aan te brengen. Opdrachtnemer verklaart in verband met het vorenstaande geen gebruik te zullen maken van zijn auteursrechten en alle overige rechten uit hoofde van intellectuele eigendom met betrekking tot het project.

Artikel 16 - Collegiale toets

Opdrachtnemer werkt volgens het zogenaamde "vier-ogen-principe" wat inhoudt dat de Werkzaamheden door een niet bij het Project betrokken deskundige collega getoetst worden (collegiale toets). De resultaten van deze toetsing worden middels een rapportage gedeeld met Opdrachtgever. Opdrachtgever is te allen tijde gerechtigd een toets te laten uitvoeren op de Werkzaamheden van Opdrachtnemer. Opdrachtnemer zal hier aan meewerken.

Artikel 17 – Beëindiging en Ontbinding

- De Opdracht eindigt op de opleverdatum Advies als omschreven in *artikel 4 'Duur en planning'*.
 - Elke tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer overeengekomen termijn voor de nakoming door Opdrachtnemer van zijn verplichtingen is een fatale termijn, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Door het enkele verstrijken van in de Opdracht en/of in de bijlage genoemde termijnen is Opdrachtnemer in verzuim. Door Opdrachtgever aan Opdrachtnemer gestuurde aanmaningen doen daaraan niet af.
 - In de volgende gevallen is Opdrachtnemer van rechtswege in verzuim en is Opdrachtgever gerechtigd, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst vereist is, de Opdracht geheel of gedeeltelijk ontbonden te verklaren of op te zeggen, zulks onverminderd zijn recht tot schadevergoeding en onverminderd de Opdrachtgever toekomende rechten op grond van de wet:
 - indien Opdrachtnemer een of meer van zijn materiële contractuele verplichtingen niet of niet tijdig of niet volledig nakomt, of Opdrachtgever uit een mededeling van Opdrachtnemer moet afleiden dat deze in de nakoming van zijn verplichtingen tekort zal schieten;
 - ingeval van (een aanvraag tot):
 - faillissement;
 - (voorlopige) surseance van betaling;
 - (gedeeltelijke) liquidatie of
 - onder curatele stelling van Opdrachtnemer of van de (rechts)persoon die zich voor de verplichtingen van Opdrachtnemer garant heeft gesteld of zekerheid heeft verstrekt.
 - indien activa van Opdrachtnemer onder bewind worden gesteld;
 - indien Opdrachtnemer (onderdelen van) zijn onderneming of de zeggenschap daarover geheel of gedeeltelijk overdraagt, zijn onderneming geheel of gedeeltelijk stillegt, dan wel er anderszins sprake is van staking van de bedrijfsuitoefening;
 - indien op de zaken of een gedeelte van de zaken van Opdrachtnemer conservatoir of executoriaal beslag wordt gelegd;
 - indien Opdrachtnemer zijn verplichtingen uit de Opdracht door overmacht niet kan nakomen;
 - indien Opdrachtnemer komt te overlijden;
 - indien Opdrachtnemer enig wettelijk voorschrift schendt, dan wel een boete of een andere maatregel opgelegd krijgt;
- Tevens is Opdrachtgever in genoemde gevallen gerechtigd de uitvoering van de Opdracht geheel of gedeeltelijk voor rekening en risico van Opdrachtnemer aan een of meer derden op te dragen.
- Bij (gedeeltelijke) ontbinding of opzegging heeft Opdrachtgever, onverminderd zijn recht op vergoeding van schade en kosten het recht te zijner keuze:
 - voor rekening van Opdrachtnemer de reeds geleverde, maar niet (meer) te gebruiken zaken naar hem terug te sturen en/of het reeds uitgevoerde werk af te breken en de voor deze Werkzaamheden reeds gedane betalingen terug te vorderen;
 - de Werkzaamheden zelf of door derden te laten voltooien, eventueel na schriftelijke kennisgeving, met gebruikmaking van de reeds door Opdrachtnemer geleverde zaken en de door Opdrachtnemer gebruikte materialen, materieel e.d. al dan niet tegen een achteraf overeen te komen redelijke vergoeding.

- De vorderingen die Opdrachtgever op Opdrachtnemer ten gevolge van de ontbinding of opzegging van de Opdracht mocht hebben of verkrijgen, inclusief zijn eventuele vordering tot vergoeding van schade en kosten, zijn terstond en geheel opeisbaar.
- Opdrachtnemer is verplicht (een aanvraag van) faillissement en een (dreiging van) beslaglegging onverwijld schriftelijk aan Opdrachtgever te melden.

Artikel 18 – Onderbreking

- Opdrachtgever kan Opdrachtnemer gelasten Werkzaamheden betrekking hebbende op deze Opdracht te onderbreken.
- Wanneer de Opdracht later voortgang vindt, worden mogelijke extra Werkzaamheden van Opdrachtnemer als gevolg van de onderbreking geacht in de Advieskosten van Opdrachtnemer te zijn begrepen, met uitzondering van extra werkzaamheden waarvan in redelijkheid niet van Opdrachtnemer kan worden verlangd dat hij deze uitvoert zonder aanpassing.

Artikel 19 – Betaling na opzegging of onderbreking

Behoudens de rechten als overeengekomen in *artikel 18 'Onderbreking'* zal Opdrachtgever in alle andere gevallen van opzegging of onderbreking aan Opdrachtnemer vergoeden de door Opdrachtnemer uitgevoerde werkzaamheden naar de stand van de werkzaamheden ten tijde van het moment van opzegging of onderbreking.

Artikel 20 – Opschorting

- Opdrachtnemer verklaart afstand te doen van zijn recht zijn verplichtingen ingevolge de Overeenkomst op te schorten.
- Opdrachtgever is, onverminderd de (opschortings)rechten die Opdrachtgever op grond van de wet toekomen, gerechtigd zijn betalingsverplichtingen op te schorten indien Opdrachtnemer tekortschiet, dan wel tekort dreigt te schieten in de nakoming van zijn verplichtingen.
- Opdrachtnemer doet uitdrukkelijk afstand van zijn retentierecht.

Artikel 21 – Contractoverneming

Opdrachtgever is bevoegd zijn rechtsverhouding met Opdrachtnemer aan (een) door hem aan te wijzen derde(n) over te dragen als bedoeld in *artikel 6:159 BW*. Opdrachtnemer verklaart reeds hierbij zijn impliciete toestemming aan bedoelde contractoverneming te verlenen en hierbij onherroepelijk volmacht te verlenen aan Opdrachtgever om Opdrachtnemer ter zake bedoelde contractoverneming te vertegenwoordigen. Voornoemde impliciete toestemming kan door Opdrachtnemer uitsluitend op redelijke gronden geweigerd worden.

Artikel 22 - Social Return On Investment (SROI)

Opdrachtgever verwijst naar de verplichting Social Return On Investment in het onderhavige Project. Opdrachtnemer accepteert deze verplichtingen alsof zij deel uit maken van onderhavige Opdracht en levert de nodige documentatie ter onderbouwing van de behaalde SROI doelstelling aan.

Artikel 23 – Constructieve Veiligheid

- Indien er door Opdrachtgever constructief advies wordt uitgevraagd bij Opdrachtnemer, zal Opdrachtnemer een aanbieding doen als hoofdconstructeur, waarin de rollen van ontwerpend- en coördinerend constructeur zijn verenigd. De aanbieding omvat zowel de werkzaamheden in de ontwerpfasen alsmede de werkzaamheden in de realisatiefase.
- Opdrachtnemer zal schriftelijk in zijn aanbieding het kwaliteitssysteem beschrijven, waaronder de omgang met verificatie en autorisatie (4-ogen principe). Het vorenstaande dient gekoppeld te zijn aan de Eurocode (NEN-EN 1990), conform de desbetreffende gevolklassen.
- De Arbeidskracht van Opdrachtnemer welke als hoofdconstructeur verantwoordelijkheid draagt in het Project, dient als registerconstructeur en/of registerontwerper in het constructeursregister te zijn opgenomen of dient over aantoonbare ervaring te beschikken ten aanzien van het betreffende Project.
- Opdrachtgever wordt door Opdrachtnemer voor aanvang van de werkzaamheden geïnformeerd welke Arbeidskracht als hoofdconstructeur verantwoordelijkheid draagt in het Project. Opdrachtgever en Opdrachtnemer dienen voor aanvang van de werkzaamheden schriftelijke overeenstemming te hebben bereikt met betrekking tot de Arbeidskracht die als hoofdconstructeur verantwoordelijkheid draagt in

het Project.

- Opdrachtnemer is te allen tijde verantwoordelijk voor het (geotechnische) constructieve resultaat alsmede voor de borging van constructieve veiligheid van het Project. Het voorgaande geldt voor alle constructies, zowel in de realisatiefase als in de eindfase en zowel definitief als tijdelijk.
- Opdrachtnemer is te allen tijde verantwoordelijk voor alle constructieve berekeningen en/of deelproducten. Dit omvat mede maar niet uitsluitend staal, hout, glas of composietvervaardigde producten alsmede tekeningen en berekeningen van deelconstructeurs.
- Alle industrieel vervaardigde betonnen producten welke door Opdrachtgever worden ingekocht, zijn gebaseerd op maximaal categorie 3 conform KIWA Criteria 73, bijlage 8.
- Opdrachtgever evalueert doorlopend de prestaties van Opdrachtnemer op het gebied van kwaliteit en veiligheid. Opdrachtgever en Opdrachtnemer gaan periodiek het gesprek aan met betrekking tot de resultaten van de voornoemde evaluaties.

Artikel 24 – Geschillen

- Alle geschillen - daaronder begrepen die, welke slechts door een der Partijen als zodanig worden beschouwd - die naar aanleiding van de Opdracht, tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer mochten ontstaan, worden beslecht door de Raad van Arbitrage voor de Bouw, met dien verstande dat Opdrachtgever bevoegd blijft een geschil voor te leggen aan de volgens de wet bevoegde rechter.
- De Opdracht wordt uitsluitend door Nederlands recht beheerst. Toepassing van het Weens Koopverdrag 1980 (CISG: Convention on the International Sales of Goods) is uitgesloten.

Bijlagen

De volgende bijlagen maken deel uit van deze Opdracht:

- bijlage: Standaard Afwijkingen op de DNR 2011 versie 7.0 d.d. 17-03-2016
- bijlage: Afsprakenstelsel
- bijlage: BIM-eisen

Ondertekening

Aldus digitaal overeengekomen en getekend.

Opdrachtgever
Ontwikkelcombinatie Nieuw Kralingen CV

Opdrachtnemer

Naam L. Zuidwijk
Functie Directeur
Datum

Naam ntb
Functie ntb
Datum

Naam J.P. van Zomeren
Functie Directeur
Datum

Opdrachtnemer wordt verzocht deze overeenkomst op de aangegeven plaats door een rechtsgeldig persoon digitaal te laten ondertekenen.

Bijlage: Standaard Afwijkingen op de DNR 2011

versie 7.0 d.d. 17-03-2016

Artikel uit de DNR 2011	Aanpassing
2 lid 3 sub f	Vervalt
2 lid 3 sub j	Vervalt
6 lid 1	De passage: " <i>dan gaat de opdrachtgever daartoe niet over dan na overleg met de adviseur</i> " wordt vervangen door: " <i>dan is de opdrachtgever daartoe gerechtigd. De opdrachtgever zal de adviseur ter zake informeren.</i> "
7	Vervalt
9 lid 2	Vervalt
11 lid 6	De passage: " <i>Tenzij door partijen uitdrukkelijk anders is overeengekomen, betreffen de termijnen in het overeengekomen tijdschema geen fatale termijnen.</i> " wordt vervangen door: " <i>Termijnen in het overeengekomen tijdschema zijn fatale termijnen. De tijdsduur van de bewerkingen in het tijdschema is maatgevend.</i> "
11 lid 7	In afwijking geldt dat de genoemde toestemming voor een volgende fase geen goedkeuring impliceert voor werkzaamheden verricht in voorafgaande fasen. Voorts wordt toegevoegd: " <i>Goedkeuring van tot een fase behorende werkzaamheden doet geen verantwoordelijkheid voor die werkzaamheden overgaan op de opdrachtgever. De adviseur blijft onverkort voor die werkzaamheden verantwoordelijk.</i> "
11 lid 10	De passage: " <i>klaarblijkelijk zodanige fouten bevatten of gebreken vertonen, dat hij in strijd met de eisen van redelijkheid en billijkheid zou handelen als hij zonder waarschuwing bij de vervulling van de opdracht daarop zou voortbouwen</i> " wordt vervangen door: " <i>fouten bevatten of gebreken vertonen. Indien de adviseur nalaat de in de vorige volzin bedoelde schriftelijke mededeling te doen, is hij aansprakelijk voor de schadelijke gevolgen van zijn nalaten.</i> "
12 lid 4	Wordt vervangen door: " <i>De opdrachtgever zal de adviseur binnen bekwame tijd waarschuwen indien de adviezen van de adviseur klaarblijkelijk zodanige fouten bevatten of gebreken vertonen, dat de opdrachtgever in strijd met de eisen van redelijkheid en billijkheid zou handelen als zij zonder waarschuwing de adviseur op diens werkzaamheden zou laten voortbouwen. Schending van deze waarschuwingsverplichting door de opdrachtgever, zal nimmer leiden tot aansprakelijkheid van de opdrachtgever voor schade die veroorzaakt wordt door een tekortkoming van de adviseur.</i> "
12 lid 7	Vervalt
12 lid 8	Vervalt
14	Vervalt
15	Vervalt

16 lid 1	voor "vijf jaren" te lezen "tien jaren" voor "de dag waarop de opdracht door voltooiing of opzegging is geëindigd" te lezen: "de dag waarop de opdrachtgever het project aan diens opdrachtgever heeft opgeleverd dan wel het project als opgeleverd dient te worden beschouwd"
16 lid 2	verwijderen "vervalt en"
16 lid 3	vervangen door: "De rechtsvordering uit hoofde van een toerekenbare tekortkoming is niet ontvankelijk door verloop van twee jaren na het schriftelijke en met redenen omklede protest."
16 lid 4	voor art. 16.4 te lezen: "De rechtsvordering uit hoofde van een toerekenbare tekortkoming is niet ontvankelijk indien deze wordt ingesteld na verloop van vijf jaren na de in art. 16.1 bedoelde dag van oplevering van het project."
16 lid 5	Vervalt
16 lid 6	voor "de dag waarop het object is of wordt geacht te zijn opgeleverd, mits deze oplevering geschiedt voor de in lid 5 bedoelde dag" te lezen: "de dag waarop de opdrachtgever het project aan diens opdrachtgever heeft opgeleverd dan wel het project als opgeleverd dient te worden beschouwd"
17	Vervalt
20	Vervalt
22	Vervalt
24	Vervalt
25	Vervalt
28 lid 2	Vervalt
29	<p>Wordt vervangen door:</p> <p><i>Verkeert een partij in financieel onvermogen, of bestaan er andere goede gronden om aan te nemen dat zij zal tekortschieten in de nakoming van haar verplichtingen, dan is de wederpartij op deze grond bevoegd de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen. Alle vorderingen die de wederpartij heeft op de opgezegde partij zijn in dat geval onmiddellijk opeisbaar."</i></p> <p><i>Van financieel onvermogen is sprake, in geval van (een aanvraag tot):</i></p> <p><i>(i) faillissement;</i></p> <p><i>(ii) (voorlopige) surseance van betaling;</i></p> <p><i>(iii) (gedeeltelijke) liquidatie;</i></p> <p><i>(iv) Onder curatele stelling.</i></p>
30	Vervalt
33	Vervalt

34 leden 1,2,4	Vervalt
34 lid 3	Wordt vervangen door: <i>De opdrachtgever heeft het recht zonder toestemming van de adviseur het advies te (laten) gebruiken indien ten tijde van de opzegging met de uitvoering van het object een aanvang is gemaakt.</i>
35 en 36	Vervallen
37 lid 1	Toevoegen: " <i>Het in dit artikel bepaalde laat onverlet de rechten van de opdrachtgever om vergoeding te vorderen van schade en kosten die het gevolg zijn van de opzegging van de opdracht.</i> "
39	Vervalt
40 leden 1,2 en 4	Vervallen
41 tot en met 44	Vervallen
45	Wordt vervangen door: De door de adviseur aan de opdrachtgever afgegeven documenten worden eigendom van de opdrachtgever en mogen door hem voor dit project worden gebruikt.
46 leden 1 t/m 2d	Voor " <i>adviseur</i> " dient gelezen te worden " <i>adviseur en opdrachtgever</i> "
47	Vervalt
48 leden 2 en 3	Vervallen
51 tot en met 55	Vervallen
56 lid 4	Vervalt
56 lid 6	Wordt aangevuld met: " <i>Als het wettelijke percentage geldt het percentage van de wettelijke rente bedoeld in de artikelen 6:119 en 6:120 lid 1 BW.</i> "
56 lid 7	Vervalt
58 lid 2	Vervalt
58 lid 4	Vervalt